



- LEGENDA :**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - ACCES AUTO INCINTA
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA
 - ACCES IN CLADIRE
 - C1- TEATRU DE VARA
 - C2 - GALERII DE ARTA
 - COPERTINA PERIMETRALA
 - SUPRAFETE CAROSABILE ASFALTATE
 - SPATII VERZI

SUPRAFETE SI COEFICIENTI URBANISTICI REZULTATI :

Suprafata teren = 7102.00 mp
Constructie C1 (Teatru de vara)
S constr. C1 = 1727.80 mp
S constr. desf. C1 = 2741mp
Constructie C2 (Galerii de arta)
- Suprafata construita = 187.20 mp
- Suprafata desfasurata = 250.00 mp
S constr. C1+C2 = 1915.00 mp (se mentine suprafata constr. Totala pt. C1+C2)
S constr. desf. C1+C2=2991.00 mp (se mentine supraf. Constr. Desf. Totala pt. C1+C2)
Se mentine suprafata construita copertina perimetrala / terasa perimetrala acoperita, conf masuratori teren = 824.30 mp .

CALCUL SUPRAFETE SI COEFICIENTI (conf. masuratori teren si interventii proiect):

Suprafata construita totala calcul POT = 2739.30 mp
Suprafata desfasurata totala calcul CUT= 3815.30 mp
POT rezultat = 38.57%
CUT rezultat = 0,54

Nota: Nu se modifica coeficientii urbanistici existenti.
Spatii verzi : 1162.16 mp din care 52.00 mp jardiniere, restul spatii verzi plantate
Suprafete carosabile rezultate: 2179.17 mp
Suprafete pietonale: 515.75 mp (exclusiv copertina perimetrala)
Nota:
Restul suprafetelor pana la 7102.00 mp este ocupata de terase , rampe aces, tortuare de garda, zona aferenta amplasarii statiei de pompe si rezerve de apa, platforma depozitare deseuri menajere, etc.

ORDINUL ARHITECTILOR
MICA DIN ROMANIA
6243

Ana-Bianca-Elena
DICULESCU

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta

Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr.5223 data 09.01.2023
Dosar 172269/2022

Semnat digital de Alexandra-Stefania
Caruceriu-Mainte

Semnat digital de Alexandra
Stefania Caruceriu-Mainte
Data: 2023.01.08 15:47:57
+02'00'

- Caracteristici tehnice Constructie C1 (Teatru de vara) :**
- CLASA DE IMPORTANTA (P100-1/2013) = II
 - CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.G.766/97) = B
 - RISC DE INCENDIU (P118/99) = MIC
 - GRAD DE REZISTENTA LA FOC (P118/99) = II
- Caracteristici tehnice Constructie C2 (Galerii de arta) :**
- CLASA DE IMPORTANTA (P100-1/2013) = III
 - CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.G.766/97) = C
 - RISC DE INCENDIU (P118/99) = MIC
 - GRAD DE REZISTENTA LA FOC (P118/99) = II

ACEST DOCUMENT ARE CA AUTOR "S.C. EUROPROIECT S.R.L." SI POATE FI FOLOSIT DOAR CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE, IN EXCLUSIVITATE, NUMAI IN SCOPUL IN CARE ESTE FURNIZAT. ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, IMPRUMUTAT, INTREBUINAT IN ALT SCOP - FIE EL INTEGRAL, PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT - FARA PERMISIUNEA PREALABILA A "S.C. EUROPROIECT S.R.L." ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.			
EUROPROIECT CONSULTANTA & PROIECTARE TARGOVISTE, DAMBOVITA, CALEA IALOMITEI, NR. 3B		BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA	
SPECIALITATE: NUME:		ADRESA: Jud. Constanta, Mun. Constanta, Statiunea Mamaia - Teatrul de Vara Mamaia, Nr. Cad. 230447	
SEF PROIECT: Arh. Diculescu Ana-Bianca-Elena		TITLU PROIECT: REABILITARE SI MODERNIZARE TEATRUL DE VARA MAMAIA	
PROIECTAT: Arh. Diculescu Ana-Bianca-Elena		TITLU PLANSA: PROPUNERE PLAN SITUATIE PE SUPOORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI	
DESENAT: Arh. Diculescu Ana-Bianca-Elena		FAZA: D.T.A.C.	
SEMNTURA:		PL.NR.: A.03.	
SCARA: 1:500		NR.PR.: 153/2024	
DATA: 2024			