

PROIECT: 153/2024

"REABILITARE SI MODERNIZARE TEATRUL DE VARA MAMAIA"



BRANȘAMENT APĂ ȘI RACORD CANALIZARE D.T.A.C.

AMPLASAMENT: JUDETUL CONSTANTA, MUNICIPIUL CONSTANTA,
STATIUNEA MAMAIA – TEATRUL DE VARA MAMAIA,
IDENTIFICAT PRIN NR. CAD. 230447

BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA

PROIECTANT GENERAL: SC EUROPROIECT SRL, TARGOVISTE, DAMBOVITA

S.C. EUROPROIECT SRL., Adresa: Calea Ialomiței, nr. 3B, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
CIF: RO 15979323, J15/1005/2003, www.sc-europroiect.ro, E-mail: sc_europroiect@yahoo.com
Trezorerie: RO76TREZ2715069XXX002600, Banca Transilvania: IBAN RO05BTRLRONCRT0249459802

BORDEROU

SECȚIUNEA I: Piese scrise





1. Lista și semnăturile proiectanților.....	4
2. MEMORIU	5
2.1. Date generale	5
Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:.....	5
- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor	5
- clima și fenomenele naturale specifice	6
- geologia și seismicitatea.....	6
- categoria de importanță a obiectivului	8
2.2. Memorii pe specialități.....	9
- Memoriu de arhitectură.....	9
- Memorii corespondente domeniilor / subdomeniilor de construcții	9
- Memorii corespondente specialităților de instalații: bransament alimentare cu apă și racord canalizare menajeră.....	9
- dotări și instalații tehnologice, după caz	12
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.....	12
2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare	13
- suprafețele – construită desfășurată și utilă, construită la sol și utilă	13
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri	13
- volumul construcțiilor	13
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.	13
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.....	13
2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare	13
2.5. Anexe la memoriu	13
2.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori atestați de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și agreeți de investitor.....	13
- Fișe tehnice necesare obținerii avizelor în vederea emiterii acordului unic din competența emitentului autorizației, potrivit legii, cerute prin certificatul de urbanism.	13
2.5.3. Documentațiile specifice necesare pentru obținerea, prin grija emitentului autorizației, a avizelor și acordurilor privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației.....	13
- Avize specifice cerute prin certificatul de urbanism, ca urmare a condițiilor speciale de amplasament sau a funcționalității investiției, obținute în prealabil de solicitant - avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Administrației și Internelor, Serviciului Român de Informații, al altor organisme ale administrației centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, conform reglementărilor legale în vigoare.	14
2.5.4. Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediate lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.	14

SECȚIUNEA II: Piese desenate

Nr. crt.	Denumire planșă	Număr planșă	Format planșă	Scara
1.	Plan de încadrare în zona	PZ-01	A4	1:10.000
2.	Plan de situație	B+R-PS-01	A2	1:200
3.	Detaliu branșament apă și cămin de branșament apă	B+R-D-01	A3	1:20
4.	Detaliu hidrant suprateran Dn 80 mm	B+R-D-02	A4	1:20
5.	Detaliu cămin racord canalizare menajeră	B+R-D-03	A4	1:20



1. Lista și semnăturile proiectanților

Nr. Crt.	Numele și prenumele, profesia	Partea din proiect pentru care răspunde	Semnătura
1.	Arh. Diculescu Ana-Bianca-Elena	Șef proiect	
2.	Ing. Năvodaru Cătălin	Instalații sanitare	
3.	Ing. Zorilă Bogdan Marian	Instalații hidromecanice	
4.	Ing. Pană Maria	Rețele de conducte	



2. MEMORIU

2.1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții este „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ MAMAIA**“.

Conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C. s-a realizat conform Anexei 1 la Legea nr. 50/1991 republicată în 2004.

Beneficiarul investiției este Județul Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis nr.51, cod poștal 900725, Mun. Constanta, jud. Constanta, Telefon: +40241.488.404; Fax: +40341.733.140

Elaboratorul documentației este SC EUROPROIECT SRL, proiectant general; adresa: Calea Ialomiței, nr. 3B, Municipiul Târgoviște, Jud. Dâmbovița; e-mail: sc_europroiect@yahoo.com.

Prezentul volum tratează următoarele obiecte:

- Branșament alimentare cu apă;
- Racord canalizare menajeră.

Din punct de vedere al localizării, coordonatele stereo 70 ale acestor obiecte ce fac parte din investiție, sunt următoarele:

Nr. pct.	Denumire strada / Zona	Coordonate	
		X	Y
1.	Cămin branșament alimentare cu apă	308966.334	790284.796
2.	Cămin racord canalizare menajeră	309021.033	790251.456

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:

- **amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor**

Amplasamentul

Obiectivul este situat în județul Constanța, Municipiul Constanta, stațiunea Mamaia - Teatrul de Vară Mamaia, identificat prin nr. cad. 230447.

Lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ MAMAIA**“ sunt amplasate pe domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, conform legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241 / 2011.

Amplasamentul este situat în zona de Sud a stațiunii Mamaia, în imediata apropiere a hotelului Perla, la 130 m de ml de plajă și 170 m de bld. Mamaia.

Vecinătățile amplasamentului investiției, conform planului de încadrare în zonă sunt:

- la Nord: alee de acces - domeniu public;
- la Est: alee de acces - domeniu public;
- la Sud: parcare - domeniu public;
- la Vest: alee de acces – domeniu public.

În stațiunea Mamaia există următoarele utilități publice: rețea de alimentare cu apă, energie electrică, comunicații, internet și cablu tv, iluminat public, rețele de colectare și transport a apei uzate menajere.

Topografia

Din punct de vedere topografic, perimetrul studiat se prezintă orizontal.

În perimetrul studiat, nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea branșamentului de alimentare cu apă sau a racordului de canalizare menajeră.

Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face cu aparate topografice (stație totală) utilizând planurile din proiect și tabelul de coordonate ale pichetilor.

Trasarea pe teren se va face pe baza datelor din planurile de proiect și se va materializa prin țărșuri vizibili.

La trasarea lucrărilor pe teren se va ține cont de următoarele:

- nivelmentul sa fie efectuat cu precizia stabilită în proiect;
- să se prevadă repere provizorii, legate de reperele definitive;
- să se marcheze pe teren intersecțiile obiectelor cu traseele construcțiilor existente;
- să se marcheze pe teren intersecțiile construcțiilor cu rețelele subterane existente.

Trebuie prevăzut ca lucrările premergătoare să cuprindă pregătirea și curățarea amplasamentului de tot ce ar putea împiedica buna desfășurare a lucrărilor. Trasarea va fi avizată și aprobată de beneficiar înainte de începerea lucrărilor.

Lucrările se vor realiza obligatoriu cu respectarea prevederilor și condițiilor impuse prin avizele emise cu privire la execuția lucrărilor conținute în acest proiect. Deoarece din avizele emise nu se poate determina traseul exact al rețelelor existente, înainte de execuția lucrărilor se vor efectua sondaje și se vor picheta amplasamentele exacte ale rețelelor existente.

- clima și fenomenele naturale specifice

Clima regiunii este de tip continental de stepă. Din punct de vedere climatologic, stațiunea Mamaia are cu o temperatura medie anuală care depășește 11°C (în luna iulie temperatura medie este mai mare de 22°C, iar în luna ianuarie aceasta este de 0°C), iar precipitațiile sunt scăzute (în jur de 400 mm anual). Vara, cerul este mereu senin și soarele strălucește 10-12 ore pe zi.

Conform STAS 6054-77, adâncimea de îngheț a perimetrului studiat este de 0,80 - 0,90 m de la nivelul terenului sistematizat.

- geologia și seismicitatea

Conform studiului geotehnic realizat la faza D.A.L.I., din punct de vedere geologic zona cercetată face parte din marea unitate de vorland denumită Platforma Moesică. Depozitele de cuvertură sunt de vârstă holocen superioară și se caracterizează prin existența formațiunilor argiloase depuse peste pietrișurile de Colentina.

Din punct de vedere geotehnic zona cercetată cuprinde depozitele de vârstă cuaternară, reprezentate de cele de vârstă Pleistocen mediu-superior.

Terenul de fundare în zona proiectului este alcătuit din depozite argiloase prăfoase, care în conformitate cu prevederile Np 112/2014 se încadrează în grupa pământurilor fine cu plasticitate medie.

Forajele executate în amplasament au permis stabilirea următoarelor coloane litologice:

- F1:
 - 0,00 – 0,70 m – pământ cafeniu – negricios, cu resturi de pietriș;
 - 0,70 – 1,60 m – nisip, cafeniu – cenușiu, mediu granular, mediu îndesat;

- 1,60 – 4,00 m – nisip, cenușiu – gălbui, umed;
- Nivel apă întâlnit la -2,3 m.

- F2:

- 0,00 – 1,00 m – pământ cafeniu – negricios, cu resturi de pietriș, nisip;
- 1,00 – 2,00 m – nisip, cafeniu – cenușiu, mediu granular, mediu îndesat;
- 2,00 – 6,00 m – nisip, cenușiu – gălbui, umed;
- Nivel apă întâlnit la -2,5 m.

Terenul este stabil, fără riscuri de eroziune și alunecare.

Terenul de fundare este catalogat ca teren mediu, fiind alcătuit dintr-o alternanță de P3 (nisip).

Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică I, luând în considerare punctajele ce se pot acorda.

Conform SR EN 12697-26/2005, pct. 5.2.2., tabelul 3, modulul de elasticitate dinamică a pământului de fundare este: $P3 = 65 \text{ Mpa}$.

Valorile de calcul ale coeficientului lui Poisson pentru $P3 = 0,30$.

Din punct de vedere al dinamicii apei subterane, zona este caracterizată de un nivel hidrostatic ce variază între -2,0 și -3,0 m adâncime (față de nivelul solului), în funcție de anotimpul în care se fac măsurătorile, precum și de cantitatea de precipitații atmosferice.

Recomandări

Unde este necesar, se recomandă realizarea unui strat drenant compactat de piatră spartă (compactare până la refuz) și balast, (compactare de 98%, conform STAS 9850-89). Se va urmări atingerea unui grad optim de compactare, din minim două straturi, sau a unui tub de drenaj, având înclinație și scurgere. Pernele de balast se folosesc pentru mărirea stabilității și micșorarea tasărilor, drenarea apei din porii terenului, în vederea îmbunătățirii terenului de fundare.

Apa din săpătură (acolo unde este cazul) va fi evacuată prin pompare directă și de asemenea se vor lua măsuri de dirijare rapidă a acesteia, în afara amplasamentului. Pentru îmbunătățirea terenului de fundare se poate executa o pernă de pământ conform normativului C29-85, atât pentru reducerea tasărilor diferențiale, cât și pentru micșorarea permeabilității. Prezența permanentă a apei poate conduce la infiltrarea sa accidentală, saturarea masei de pământ și inducerea unei stări de dezechilibru.

Se recomandă luarea de măsuri pentru preluarea și dirijarea apelor de suprafață, prin sisteme de drenaj cu pantă de scurgere.

În zonele în care fundarea se va face sub nivelul hidrostatic vor fi necesare epuismențe, realizate prin șanț perimetral cu pantă de scurgere către un bazin de colectare. Epuismențele directe se vor realiza astfel încât să nu se antreneze și partea fină din pământ. Nu se vor lăsa excavații deschise, în care să se acumuleze apă. Se vor lua măsuri ca săpăturile să se execute cu sprijiniri și epuismențe corespunzătoare (dacă este cazul). În timpul lucrărilor se va urmări o compactare cât mai bună a terenului în zona carosabilului și o izolare a conductelor subterane (dacă este cazul), pentru a se evita posibilelor infiltrații de ape pluviale.

Pe amplasament nu se semnalează accidente subterane. În cazul existenței acestora, nedescoperite la lucrările de prospectare a terenului, se vor depista odată cu lucrările de terasamente, se vor deschide și plomba corespunzător.

Conform informațiilor prezentate în capitolele anterioare, dar și cerințelor constructive, recomandăm următoarele:

- fundarea se va face conform tehnologiei stabilite de furnizorul conductei de canalizare pluvială;
- se va avea în vedere respectarea adâncimii de îngheț;
- valoarea orientativă de bază (pentru condiții standard de fundare – fără corecțiile de adâncime și de lățime a tălpii fundației) a presiunii convenționale de calcul pentru terenul portant menționat se vor lua între 150KPa și 170KPa, conform NP 125/2010.

Este obligatorie evitarea depozitării de materiale de construcție sau material excavat în imediata apropiere a săpăturilor.

Din punct de vedere seismic, valoarea de vârf a accelerației pentru perimetrul dat este $a_g = 0,2g$, conform Anexa 1, pentru cutremure având mediul de recurență $IMR = 225$ de ani; valoarea perioadei de colț este $T_c = 0,7s$, conform Normativului P100/2013.

- categoria de importanță a obiectivului

Conform HG 766/1997 - Norme privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, obiectivul se încadrează în categoria B de importanță deosebită, corpul C1 și în categoria C de importanță normală, corpul C2.

Întocmit,

ing. Maria Pana



2.2. Memorii pe specialități

- Memoriu de arhitectură

Lucrări de arhitectură au fost tratate într-un volum separat.

- Memorii corespondente domeniilor / subdomeniilor de construcții

Pentru volumul propus nu sunt prevăzute lucrări de construcții speciale, altele decât căminul de apă și căminul de vizitare pentru racord rețea canalizare menajeră, care să necesite descrieri speciale, altele decât cele menționate. Lucrări de structură au fost tratate într-un volum separat.

- Memorii corespondente specialităților de instalații: bransament alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Din punct de vedere constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic, volumul va cuprinde următoarele componente:

A. Bransament alimentare cu apă

Rețeaua de alimentare cu apă proiectată va fi structurată pentru a asigura în bune condiții alimentarea cu apă a Teatrului de vara Mamaia.

Alimentarea cu apă potabilă se va face printr-un cămin de bransament conectat la rețeaua publică a localității.

B. Racord canalizare menajeră

Racordul de canalizare menajeră proiectat va fi structurat pentru a asigura în bune condiții evacuarea apelor menajere provenite de la Teatrul de vară.

Racordul va cuprinde următoarele componente:

- tuburi pentru canalizare;
- cămin de vizitare din beton.

Situația existentă

În prezent, Teatrul de vară Mamaia nu are apă curentă, imobilul deține un bransament Ø 2" Ol, debransat, fără contor, care prezintă un grad ridicat de uzură, conectat în conducta de distribuție apă Dn 200 mm F, existentă pe aleea din fața imobilului, conform planului de situație.

Sistemul de canalizare apă uzată existent în incintă prin care se colectau apele uzate menajere, descărcă prin două cămine de racord în colectoarele menajere publice situate în zonă. În prezent aceste cămine prezintă în grad ridicat de uzură.

Situația proiectată

Poziția căminului de bransament apă și a căminului de racord canalizare menajeră proiectate vor respecta planurile de situație.

Lucrările propuse prin prezenta documentație se vor executa pe teritoriul administrativ al municipiului Constanța.

Conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 precum și cerințele din HG nr. 766/1997, modificată prin HG nr. 675/2002 și HG nr. 1.231/2008, referitoare la regulamente privind calitatea în construcții, vor fi utilizate numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare.

În prezentul volum, proiectul cuprinde următoarele categorii de instalații aferente imobil:

- Bransament alimentare cu apă;
- Racord canalizare menajeră.

A. Branșament alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se realizează de la rețeaua publică din conducta Dn 200 F, aflată în parcare de la intrarea principală printr-o conductă de PEID Dn 110 mm, PN10, SDR17.

Pentru măsurarea debitului de apă potabilă consumată, s-a prevăzut un cămin de branșament prefabricat, din beton, echipat cu două apometre. Căminul existent prezintă un grad ridicat de uzură și va fi înlocuit.

Branșamentul de apă reprezintă legătura și delimitarea dintre rețeaua publică de alimentare cu apă și rețeaua interioară a utilizatorului (consumator), delimitarea realizându-se prin căminul de branșament (la nivelul contorului).

Cămine - construcții

Din punct de vedere constructiv, căminul va fi construcție îngropată, rectangulară, cu dimensiuni care să permită montarea instalațiilor hidraulice, precum și un spațiu de manevră. Va fi echipat cu scări de acces, capac și ramă.

Se va utiliza cămin prefabricat din beton 2,00 x 1,50 x 1,70 m la punctul de legătură dintre conducta proiectată și cea existentă. Elementele de beton vor fi prevăzute la îmbinare cu măsuri de etanșare și rosturile vor fi tencuite cu mortare de etanșare.

Capacul se va inscripționa, va fi prevăzut cu garnitură de etanșare din EPDM, balamale, sistem de închidere și blocare antifurt și va fi din fonta clasa D400, conform SR EN 124, iar treptele de acces vor fi protejate anticoroziv. De asemenea, capacul de acces va fi prevăzut cu sistem de blocare pe poziția „deschis”. Căminul va fi construcție perfect etanșă, care prin modul de amplasare și prin calitatea materialelor și execuției nu va permite pătrunderea apei freactice sau meteorice în interiorul lui. Capacul pentru cămin va fi din fontă, carosabil tip III.

Detaliile instalațiilor hidraulice din cămin sunt prezentate în planșa H-01 anexată la prezența documentație. Toate armăturile din cămin vor avea presiunea nominală PN 10.

Suprafețele interioare și exterioare ale căminului se vor proteja după cum urmează:

- La exterior se va prevedea o hidroizolație din membrană bituminoasă atât la suprafețele verticale (pereți) cât și la suprafețele orizontale (între betonul de egalizare și radierul de beton armat);
- La interior se va aplica o tencuială hidrofugă pe bază de ciment, în două straturi, pe suprafețe verticale (pereți).

Acolo unde conductele trec printr-un perete al căminului din beton, se va monta o piesă de trecere etanșă.

Cămine - instalații

Legătura la rețeaua publică de alimentare cu apă se va face printr-un teu redus cu flanșe Dn 200-100 mm, Pn 10 din fontă, legătura dintre conducta de fonta și teul realizându-se prin două adaptoare cu flanșă Dn 200 mm, din fontă, de o parte și de alta.

Din teul de fontă se va face trecerea la PEID, Dn 110 mm, printr-un adaptor Dn 110 mm, PE 100, SDR 17, cu flanșă Dn 100 mm, Pn 10.

Din conducta Dn 110 mm, PEID, se pleacă printr-un teu electrosudabil din PEID, Dn 110 montat în afara căminului, spre rețeaua de alimentare hidranți, conform plan de situație.

În căminul de apometru, se montează două ramuri, Dn 25 mm pentru corpul C2 și Dn 110 pentru corpul C1 și refacere rezervă intangibilă de apă pentru stins incendiu cu următoarele fitinguri:

- Pe Dn 25 mm:
- racord electrosudabil filet exterior, Dn 32 x 3/4", PE 100, SDR 17, Pn 10;

- robinet de trecere, Dn 3/4", Pn 10, filet interior – exterior;
- filtru "Y", Dn 3/4", Pn 10;
- apometru apă rece, Dn 20 mm, clasa C, Pn 10;
- clapetă de sens 3/4", Pn 10;
- robinet de trecere, Dn 3/4", Pn 10, filet interior – exterior;
- racord electrosudabil filet exterior, Dn 25 x 3/4", PE 100, SDR 17, Pn 10.
- Pe Dn 110 mm:
 - cot PEID, Dn 110 mm, PE 100, SDR 17, Pn 10;
 - reducere electrosudabilă PEID, Dn 110 – 63 mm, PE 100, SDR 17, Pn 10;
 - racord electrosudabil filet exterior, Dn 63 x 2", PE 100, SDR 17, Pn 10;
 - robinet de reținere, Dn 2", Pn 10, filet interior – exterior;
 - filtru "Y", Dn 2", Pn 10;
 - apometru apă rece, Dn 50 mm, clasa C, Pn 10;
 - clapetă de sens 2", Pn 10;
 - robinet de reținere, Dn 2", Pn 10, filet interior – exterior;
 - racord electrosudabil filet exterior, Dn 63 x 2", PE 100, SDR 17, Pn 10;
 - reducere electrosudabilă PEID, Dn 110 – 63 mm, PE 100, SDR 17, Pn 10;
 - teu redus electrosudabil PEID, Dn 110 mm x 90, PE 100, SDR 17, Pn 10, din care se ramifică spre rezerva intangibilă pentru incendiu cu Dn 90 PEID și spre corp C1 după o reducere electrosudabilă PEID, Dn 110 – 90 mm, PE 100, SDR 17, Pn 10.

Cele două conducte, Dn 110 mm și Dn 25 mm, ies din căminul de branșament prin piese de trecere etanșe montate în peretele căminului.

Branșamentul se va executa perpendicular (dacă este posibil) pe direcția conductei de distribuție a apei, în dreptul legăturii cu rețeaua interioară a utilizatorului. Conducta de branșament se amplasează sub adâncimea de îngheț, aproximativ la adâncimea la care este pozată conducta de distribuție a rețelei publice de alimentare cu apă.

Toate elementele de îmbinare de pe branșament vor fi de tip electrosudabil.

Hidranți

Hidranții prevăzuți sunt supraterani cu coloană din fontă, racordați la conducte cu adaptor flanșă, teu, montați pe cot cu picior și având cutie de protecție cu ieșire supraterană.

S-au prevăzut un număr de 2 hidranți de incendiu supraterani Dn 80 și vane îngropate hidrant Dn 80.

Hidranții se vor amplasa în spațiul verde, între conducta publică și căminul de apometru.

Pentru preluarea împingerilor care apar în coturi, în secțiune orizontală și verticală se vor monta masive de ancoraj. Săpăturile pentru masivele de ancoraj se vor executa imediat înaintea turnării betonului, atunci când vor fi asigurate toate pregătirile pentru turnarea betonului, pentru a se evita deteriorarea pereților săpăturii.

Săpăturile se vor executa astfel încât să se asigure profilul exact de rezemare a masivului de beton, prin turnarea directă în pământ, fără a se intercala straturi de umplutură sau de nivelare și pe cât posibil fără cofraj pe fața activă, pentru a se asigura un contact intim între aceasta față și peretele de teren viu al săpăturii.

B. Racord canalizare menajeră

Descărcarea apelor uzate menajere din incinta obiectivului se va realiza în rețeaua publică de canalizare a localității, într-un cămin de vizitare existent (racord), în care apa uzată menajeră va fi deversată prin pompă (conform aviz).

Racordarea conductei de evacuare ape uzate menajere PEID Dn 75 mm în căminul existent se va face prin intermediul unei piese de trecere etanșe conform detaliului.

Apele pluviale din incintă nu se vor deversa în canalizarea publică conform avizului. Acestea se vor colecta în bazine de retenție, iar evacuarea acestora se va face, printr-un sistem de aspersoare, la spațiul verde.

C. Lucrări de terasamente

Lucrările de terasamente pentru realizarea lucrărilor la căminele de bransament și racord, vor fi realizate cu protejarea pereților verticali ai săpăturii cu sprijiniri metalice și obligatoriu cu semnalizarea corespunzătoare a incintelor de săpătură, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

Lucrările de săpătură se execută atât cu mijloace mecanizate cât și cu mijloace manuale în funcție de volumul de săpătură, de adâncimea de fundare și de tehnologia de execuție.

Săpătura va fi executată treptat, ea precedând sprijinirea pe adâncime a stratelor coezive și fiind precedată de baterea ghidată a palplanșelor în stratele necoezive. Fundul săpăturii va avea suprafața plană, cu mici pante care să conducă eventualele ape de infiltrație către punctele de colectare și evacuare.

Eventualele neconcordanțe între situația luată în considerare în proiect pe baza datelor geotehnice și cea constatată de executant pe teren, va fi semnalat Proiectantul pentru stabilirea măsurilor corespunzătoare.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor Legii 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă.

Exploatarea instalațiilor se va face conform specificațiilor prevăzute în cărțile tehnice ale echipamentelor și indicațiile furnizorilor acestora.

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, proiectul (memoriul de specialități – instalații) va fi verificat la cerințele de calitate Is.

- dotări și instalații tehnologice, după caz

În acest volum nu sunt tratate lucrări de instalații tehnologice.

- amenajări exterioare și sistematizare verticală

În acest volum nu sunt tratate lucrări de amenajări exterioare și sistematizare verticală.

Întocmit,

Pentru colectivul de elaborare,

Ing. Maria Pană



2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare

Proiectul s-a realizat în conformitate cu prevederile normativului NP 133-2022, Volumul I – Sisteme de alimentare cu apă și Volumul II – Sisteme de canalizare, fără a se limita la acesta.

Din punct de vedere constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic, prezentul volum cuprinde următoarele componente:

- Branșament alimentare cu apă;
- Racord canalizare menajeră.

- **suprafețele – construită desfășurată și utilă, construită la sol și utilă**

Sunt specificate în volumul Arhitectură.

- **înălțimile clădirilor și numărul de niveluri**

Sunt specificate în volumul Arhitectură.

- **volumul construcțiilor**

Este specificat în volumul Arhitectură.

- **procentul de ocupare a terenului - P.O.T.**

Este specificat în volumul Arhitectură.

- **coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.**

Este specificat în volumul Arhitectură.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Devizul general a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și se prezintă anexat.

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Studiu geotehnic

Proiectul a fost întocmit în baza studiului geotehnic elaborat la faza DALI pentru lucrarea **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ MAMAIA”**.

2.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori atestați de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și agreeți de investitor.

Referatele de verificare se prezintă anexat.

- **Fișe tehnice necesare obținerii avizelor în vederea emiterii acordului unic din competența emitentului autorizației, potrivit legii, cerute prin certificatul de urbanism.**

Nu e cazul.

2.5.3. Documentațiile specifice necesare pentru obținerea, prin grija emitentului autorizației, a avizelor și acordurilor privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației.

Nu e cazul.

- Avize specifice cerute prin certificatul de urbanism, ca urmare a condițiilor speciale de amplasament sau a funcționalității investiției, obținute în prealabil de solicitant - avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Administrației și Internelor, Serviciului Român de Informații, al altor organisme ale administrației centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, conform reglementărilor legale în vigoare.

Se regăsesc în volumul Arhitectură.

2.5.4. Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

Nu e cazul.

Întocmit,

ing. Pană Maria

